



**PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE
MUNICIPALITÉ DE L'ISLET**

Mars 2009

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	1
1. SITUATION GÉOGRAPHIQUE	1
1.1 Localisation et superficie totale	1
1.2 Éléments géographiques majeurs.....	1
1.3 Distance par rapport aux pôles d'attraction périphérique.....	1
1.4 Principales voies de communication	1
2. MILIEU BIOPHYSIQUE	2
2.1 Géomorphologie.....	2
2.2 Pédologie	2
2.3 Potentiel agricole.....	2
2.4 Territoires et sites d'intérêt esthétique	2
2.5 Territoires et sites d'intérêt écologique.....	3
2.6 Hydrographie.....	3
2.7 Couverture végétale	3
3. ENVIRONNEMENT.....	3
4. CONTEXTE SOCIOÉCONOMIQUE	4
4.1 Historique	4
4.1.1 Date de constitution et statut légal	4
4.1.2 Historique d'implantation	4
4.1.3 Territoires et sites d'intérêt historique.....	4
4.2 Démographie.....	5
4.2.1 Évolution démographique.....	5
4.2.2 Pyramide d'âge.....	5
4.2.3 Scolarité.....	6
4.2.4 Familles et logements.....	6
4.3 Économie	6
4.3.1 Principales caractéristiques économiques de la population	6
4.3.1.1 Revenu et population active	6
4.3.1.2 Population active expérimentée.....	7
4.3.2 Principaux secteurs d'activités économiques	7
4.3.2.1 Secteur primaire.....	7

	4.3.2.1.1	Agriculture	7
	4.3.2.1.2	Forêt.....	7
	4.3.2.2	Secteur secondaire.....	7
	4.3.2.1.3	Industries manufacturières.....	7
	4.3.2.3	Secteur tertiaire	7
	4.3.2.1.4	Commerces et services.....	7
	4.3.2.1.5	Tourisme et villégiature	8
5.	MUNICIPALITÉ.....		8
	5.1	Conseil municipal	8
	5.2	Organisation administrative et technique	8
	5.3	Urbanisme et aménagement du secteur de L'Islet.....	9
	5.4	Urbanisme et aménagement du secteur L'Islet-sur-Mer	9
	5.5	Urbanisme et aménagement du secteur Saint-Eugène	10
	5.6	Fiscalité municipale (2008).....	10
6.	EQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES.....		10
	6.1	Infrastructures municipales	10
	6.1.1	Aqueduc et égout	10
	6.1.2	Parc industriel.....	11
	6.1.3	Équipements culturels et de loisirs	11
	6.2	Enseignement et autres services publics	11
7.	HABITATION, LOGEMENT ET EVALUATION		11
	7.1	Nombre de permis émis	11
	7.2	Évaluation municipale	11
	7.3	Catégories de logements	12
	7.4	Patrimoine bâti	12
8.	UTILISATION DU SOL – SECTEUR VILLE DE L'ISLET.....		12
	8.1	Localisation des principales affectations	12
	8.1.1	Résidentielle	12
	8.1.2	Commerciale	12
	8.1.3	Industrielle	12
	8.1.4	Institutionnelle.....	12
	8.1.5	Agricole.....	13
	8.1.6	Forestière	13
	8.1.7	Récréative	13

8.1.8	Autres	13
9.	UTILISATION DU SOL – SECTEUR L’ISLET-SUR-MER.....	13
9.1	Localisation des principales affectations	13
9.1.1	Résidentielle	13
9.1.2	Commerciale	13
9.1.3	Industrielle	13
9.1.4	Institutionnelle.....	13
9.1.5	Agricole.....	14
9.1.6	Forestière	14
9.1.7	Récréative	14
9.1.8	Autres	14
10.	UTILISATION DU SOL – SECTEUR SAINT-EUGÈNE	14
10.1	Localisation des principales affectations	14
10.1.1	Résidentielle	14
10.1.2	Commerciale	14
10.1.3	Industrielle	14
10.1.4	Institutionnelle.....	15
10.1.5	Agricole.....	15
10.1.6	Récréative	15
10.1.7	Autres	15
	CONCLUSION	15
	BIBLIOGRAPHIE	16
	LISTE DES TABLEAUX.....	17

PROFIL SOCIOÉCONOMIQUE

MUNICIPALITÉ DE L'ISLET

INTRODUCTION

Le développement socioéconomique d'une municipalité repose sur un ensemble de données permettant de structurer des activités devant mener à la mise en place de projets créateurs d'emplois et de retombées économiques.

Dans ce contexte, la réalisation d'un profil socioéconomique devient indispensable pour connaître l'état de situation de la municipalité aux niveaux territorial et socioéconomique.

1. SITUATION GÉOGRAPHIQUE

1.1 Localisation et superficie totale

Les municipalités adjacentes à Ville de L'Islet sont : Cap-Saint-Ignace (MRC de Montmagny) à l'ouest; Saint-Cyrille au sud; Saint-Jean-Port-Joli à l'est et le fleuve Saint-Laurent au nord.

Le secteur de Ville de L'Islet a une superficie totale de 119,52 km².

1.2 Éléments géographiques majeurs

Les éléments géographiques majeurs de la municipalité sont le fleuve Saint-Laurent, l'Île aux Oies, les Basses Terres du Saint-Laurent et les premières collines appalachiennes dont le pain de sucre au sud du territoire.

1.3 Distance par rapport aux pôles d'attraction périphérique

<u>Nom de la municipalité</u>	<u>Distance</u>
Montréal	335 km
Québec	95 km
Sainte-Anne de La Pocatière	48 km
Montmagny	28 km

1.4 Principales voies de communication

On peut atteindre la municipalité de L'Islet par la Route 285, via l'autoroute Jean Lesage et la route nationale 132.

2. MILIEU BIOPHYSIQUE

2.1 Géomorphologie

Le territoire géomorphologique de la municipalité de L'Islet se divise en trois secteurs.

Ainsi, le territoire occupé par le secteur de L'Islet se trouve au milieu de la plaine côtière du Saint-Laurent. La topographie y est pratiquement uniforme, ne représentant qu'une légère inclinaison vers le nord, en direction du fleuve.

Par ailleurs, le secteur de L'Islet-sur-Mer repose sur des basses terres côtières formées de la basse plaine estuarienne du Saint-Laurent et des premières terrasses appalachiennes. En général, le territoire s'incline en pente douce du sud de la municipalité jusqu'au rivage du fleuve Saint-Laurent.

Enfin, le secteur de Saint-Eugène est concentré sur les premières terrasses, ou piedmont, du plateau appalachien et à la limite sud des basses terres du Saint-Laurent.

2.2 Pédologie

À l'exception de quelques affleurements rocheux, on retrouve surtout sur le territoire de la municipalité de L'Islet des argiles brun-gris très foncés et des loams sableux-schisteux bruns, de l'argile gris-brun, et du limon. On y retrouve également plusieurs secteurs formés de sable et de gravier ainsi que quelques dépôts tourbeux (terre noire).

2.3 Potentiel agricole

Le potentiel agricole du territoire de la municipalité se compose surtout de sols de classe 3 (limitations modérées) et de classe 4 (limitations graves) occupant plus de 90 % de la superficie totale. On y retrouve également quelques sols de classe 5 à 7. Les principales limitations sont la forte pierrosité, le mauvais drainage (argile) et la faible fertilité des sols à certains endroits surtout dans le secteur de Saint-Eugène.

2.4 Territoires et sites d'intérêt esthétique

- Couloir de la Route 132 sur toute sa longueur comprenant une bande de 150 mètres au sud de cette route et tout le territoire compris entre cette route et le fleuve Saint-Laurent au nord, incluant le chemin de la Petite Gaspésie.
- Le quai, les abords de la rivière Bras Saint-Nicolas et le moulin des Saint-Pierre sont également des sites d'intérêt esthétique.
- Les abords de la rivière Bras Saint-Nicolas, incluant les chutes à Jean, les rapides Hottote et Les Chandelles près du pont de fer.
- Les abords et les chutes du ruisseau Sauvage, ainsi que la Grotte des Fées et le Rocher Blanc.
- Le canyon Thibault et le mont Pain de Sucre.

2.5 Territoires et sites d'intérêt écologique

Aire de protection pour la sauvagine (refuge d'oiseaux migrateurs) de la Pointe de L'Islet au quai, ainsi que l'ensemble des berges, battures et îles du fleuve.

2.6 Hydrographie

Rivières

- La rivière Bras Saint-Nicolas
- La rivière du Petit Moulin
- La rivière Bras Riche
- La rivière Tortue Sud-Est
- La rivière Tortue Sud-Ouest
- La rivière Talbot

Lac

- Le lac du Pain de Sucre

2.7 Couverture végétale

Les forêts, qui recouvrent surtout la partie sud du territoire de la municipalité, sont peuplées par l'érable à sucre, le sapin, le tremble, le bouleau, le cèdre, le frêne, le tilleul, l'hêtre, l'épinette, le chêne, la pruche, le pin et le mélèze.

Même si le territoire du secteur de L'Islet-sur-Mer ne compte pas d'importantes superficies forestières, on retrouve néanmoins les essences suivantes : sapins, épinettes, ainsi que saules, frênes, aulnes et ormes le long des cours d'eau.

3. ENVIRONNEMENT

Sur le territoire de la municipalité de L'Islet, on retrouve le lieu d'enfouissement sanitaire de L'Anse-à-Gilles. Fermée en juillet 2006, le site a enfouit et compacté plus de 600 000 m³ de matières résiduelles depuis son ouverture en 1983. Il est géré par la Régie Intermunicipale de Gestion des Déchets Solides de L'Anse-à-Gilles (RIGDSAG) qui doit en assurer le suivi environnemental (traitement des lixiviats) pour une durée d'environ 20 ans.

Le secteur de L'Islet possède une importante zone industrielle depuis de nombreuses années. Ainsi, les principaux problèmes environnementaux, tels que les sols contaminés, proviennent des activités de différentes usines du territoire. Par ailleurs, le secteur agricole apporte certaines problématiques environnementales essentiellement liées à l'épandage du fumier.

4. CONTEXTE SOCIOÉCONOMIQUE

4.1 Historique

4.1.1 Date de constitution et statut légal

L'Islet possède le statut juridique de municipalité depuis le 1^{er} janvier 2000 suite à la fusion avec Saint-Eugène et L'Islet-sur-Mer.

4.1.2 Historique d'implantation

La municipalité de L'Islet est depuis son origine marquée par le passage du chemin de fer ainsi que par la présence de quelques industries. Ces deux moteurs de développement ont amené une concentration résidentielle et commerciale autour de la gare située au cœur de la municipalité.

Par ailleurs, le secteur de Saint-Eugène s'est développé suivant des vocations résidentielles et de villégiature. Suite à l'installation d'une station de recherche agricole à Cap-Saint-Ignace au début du siècle, la municipalité de Saint-Eugène s'est spécialisée dans la production de pommes.

De plus, vers le milieu du siècle, on assiste au développement de l'activité acéricole.

4.1.3 Territoires et sites d'intérêt historique

Secteur Ville de L'Islet

Les anciens bâtiments de Nilus Leclerc, qui possédaient des métiers à tisser, et la croix du Christ-Roi sont aussi des sites d'intérêt historique des plus importants.

Secteur L'Islet-sur-Mer

- L'église Notre-Dame-de-Bonsecours (classée en 1957 par le ministère des Affaires culturelles), le cimetière, le presbytère, la salle des habitants (classée par le ministère des Affaires culturelles en 1957), l'école Saint-François-Xavier, l'école polyvalente Bon-Pasteur, la chapelle des Marins (classée par le ministère des Affaires culturelles en 1981), les vestiges du quai, le Musée maritime du Québec et le poste des pompes sont des sites d'intérêt historique importants du secteur de L'Islet-sur-Mer.
- L'aire patrimoniale du village de L'Islet-sur-Mer dans son ensemble (succession de 114 bâtiments patrimoniaux).
- Plusieurs bâtiments situés en bordure de la Route 132 et du chemin de la Petite Gaspésie (tracé résiduel du chemin du Roy) présentent également un intérêt historique dont la maison Cloutier.

- L'aire patrimoniale du hameau du Trois-Saumons qui comprend 37 bâtiments principaux à valeur patrimoniale dont 19 sont situés dans la municipalité de L'Islet et 18 bâtiments dans la municipalité de Saint-Jean-Port-Joli. Ce secteur était, au début des années 1800, un grand centre d'activités économiques.
- Le moulin Couillard - Després, le calvaire situé sur la route des Pionniers Est et le cimetière protestant sont autant de sites à valeur historique.

Secteur Saint-Eugène

- Le cimetière et son calvaire sont parmi les plus beaux de la région. De plus, la place de l'église adossée à la dénivellation formée par une crête rocheuse est aussi un site d'intérêt historique.
- Le moulin Cassegrain érigé en 1862, n'est plus en opération. Ce moulin fabriquait de la farine et transformait du bois.
- Le carrefour est la principale intersection de la municipalité où l'on retrouve plusieurs maisons de courant victorien à toit mansardé.
- La chapelle Sainte-Anne, située à mi-chemin entre le pont et l'église sur le chemin Lamartine Ouest, fut construite en 1894.
- Les quatre croix de chemin ont aussi une valeur historique importante.

4.2 Démographie

4.2.1 Évolution démographique

Entre 1981 et 2006, selon les données démographiques de Statistique Canada, la population de L'Islet a diminué de 11,4 %, passant de 4 336 à 3 840 habitants. Par ailleurs, entre 2001 et 2006, la population a diminué de 0,7 % passant de 3 866 à 3 840 individus (Voir Tableau I). Cette municipalité a connu une décroissance constante de population depuis 1981.

4.2.2 Pyramide d'âge

En 2006 à L'Islet, selon les données du recensement de Statistique Canada, la strate d'âge des 0 à 4 ans constituait environ 4,9 % avec un effectif de 190 personnes. Par rapport à 2001, cette cohorte a augmenté de 8,6 %. Pour les 20 à 24 ans, l'effectif était de 180 personnes, soit 4,7 % de la population totale. Pour leur part, les 25 à 54 ans constituaient 41,7 % de l'effectif avec 1 600 personnes. Enfin, en 2006, les 65 ans et plus composaient 16,5 % de l'effectif total de la municipalité avec un effectif de 635 personnes, ce qui constitue une baisse de 8 % par rapport aux données de 2001.

L'âge médian de la population était de 44,2 ans pour les hommes et de 45,6 ans pour les femmes, pour un âge médian de la population de 44,8 ans (Voir Tableau II).

4.2.3 Scolarité

En 2006, selon Statistique Canada, chez la population de 15 ans et plus, de la municipalité de L'Islet :

- 29,5 % avait un niveau inférieur au certificat d'études secondaires ;
- 22,2 % avait un certificat d'études secondaires et/ou ayant fait certaines études postsecondaires ;
- 23,3 % avait un certificat ou un diplôme d'une école de métiers ;
- 15,3 % avait un certificat ou un diplôme d'études collégiales ;
- 3,2 % avait un certificat ou diplôme universitaire inférieur au baccalauréat ;
- 6,5 % avait un certificat, un diplôme ou grade universitaire.

(Voir Tableau III).

4.2.4 Familles et logements

En 2006, selon les données du recensement de Statistique Canada, L'Islet avait sur son territoire 600 familles comptant un couple marié et on retrouvait 2,8 personnes en moyenne dans ces familles. Par ailleurs, le nombre de familles comptant un couple en union libre était de 370 pour une moyenne de 3,1 personnes par famille. Enfin, le nombre de familles monoparentales se situait à 145 pour une moyenne de 2,6 personnes par famille.

Pendant cette période, la municipalité avait sur son territoire 1 580 logements dont 1 285 logements possédés et 295 logements loués. La valeur moyenne des logements privés occupés possédés était de 97 688 \$ (Voir Tableau IV).

4.3 Économie

4.3.1 Principales caractéristiques économiques de la population

4.3.1.1 *Revenu et population active*

En 2006, selon Statistique Canada, le revenu médian des ménages de L'Islet s'élevait à 31 784 \$, comparativement à 32 193 \$ pour la MRC de L'Islet.

De plus, en 2006, le taux de chômage de la municipalité et de la MRC s'établissait respectivement à 6,1 % et 7,7 %. Le taux d'activité se situait à 59,2 % pour la MRC et à 62,8 % pour L'Islet. Environ 1 945 personnes, soit 50,7 % de la population totale, faisait partie de la population active expérimentée (Voir Tableau V).

4.3.1.2 *Population active expérimentée*

En 2006, 7,5 % de la population active travaillait dans le secteur primaire, 42,9 % travaillait dans les industries manufacturières et de la construction et 48,8 % œuvrait dans les industries des commerces et services (Voir Tableau V).

4.3.2 Principaux secteurs d'activités économiques

4.3.2.1 *Secteur primaire*

4.3.2.1.1 Agriculture

En 2006, selon les données de Statistique Canada, la superficie totale des fermes à L'Islet s'établissait à 7 611 hectares. On y retrouvait environ 76 exploitations agricoles dont 32 entreprises en production bovine, 9 producteurs horticoles et 5 autres élevages (Voir tableau VI).

4.3.2.1.2 Forêt

Au niveau forestier, la municipalité possède un vaste territoire constitué en majorité de terres boisées privées. Par ailleurs, la forêt publique est absente du territoire.

La forêt occupe une place peu importante sur le territoire de la municipalité. Par contre, l'acériculture est très développée.

4.3.2.2 *Secteur secondaire*

4.3.2.1.3 Industries manufacturières

L'industrie manufacturière dans le secteur de Ville de L'Islet est très diversifiée. On y retrouve 17 entreprises manufacturières spécialisées dans la fabrication de meubles, dans l'usinage, dans les pièces moulées et dans plusieurs autres secteurs. (Voir Tableau VII).

4.3.2.3 *Secteur tertiaire*

4.3.2.1.4 Commerces et services

À L'Islet, en 2008, selon l'Inspecteur général des institutions financières et des compilations réalisées par le CLD de la MRC de L'Islet, on y retrouvait environ 218 commerces et services principalement dans la santé et les services sociaux, les services personnels et entrepreneurs, dans l'alimentation et les commerces de détail et dans la restauration et l'hébergement (Voir tableau VIII).

4.3.2.1.5 Tourisme et villégiature

À L'Islet, le tourisme s'est développé autour de la culture, du patrimoine bâti, l'art religieux, l'histoire maritime et de la villégiature.

Ainsi, le Musée maritime du Québec constitue la plus importante infrastructure touristique de la municipalité.

Dans le secteur du quai, un terrain de camping, des infrastructures de loisirs (tennis, piscine, volley-ball, etc.) ainsi qu'un parc attirent de nombreux touristes et villégiateurs.

Enfin, quelques petites entreprises œuvrent dans les secteurs de la location de vélos, de la restauration et de l'hébergement tel que gîte et auberge.

5. MUNICIPALITÉ

5.1 Conseil municipal

La municipalité de L'Islet-sur-Mer a été fusionnée avec Ville de L'Islet et Saint-Eugène le 1^{er} janvier 2000. Le conseil municipal est le suivant :

Maire :	M. Jacques Bernier	
Conseillers :	Mme Hélène Gamache	Mme Marie-Claude Laberge
	M. Jean-François Pelletier	M. André Caron
	M. Germain Pelletier	M. Fernand Poitras

5.2 Organisation administrative et technique

Secrétaire-trésorière et directrice générale :	Mme Colette Lord
Inspecteur agraire :	M. Joseph-Arthur Lemieux
Insp. resp. destr. mauvaises herbes :	M. Cyrille Journault
Inspecteur municipale et de voirie :	M. Gervais Caron
Resp. émission permis/certif.urb. :	M. Gervais Caron
Responsable des travaux publics :	M. Gilbert Moreau
Prés. Comité. Consult. d'urbanisme :	M. Nicolas Pilote

5.3 Urbanisme et aménagement du secteur de L'Islet

Les orientations globales du plan d'urbanisme de l'ancienne municipalité de L'Islet étaient les suivantes :

- Maintenir et améliorer sa situation démographique ;
- Améliorer son cadre de vie ;
- Consolider et développer sa position au niveau sous-régional (L'Islet ouest) ;
- Appliquer une réglementation appropriée sur l'ensemble de son territoire.

Par ailleurs, les orientations générales étaient :

- Améliorer le milieu bâti ;
- Améliorer l'aspect esthétique du secteur du village en bordure de la Route 285 ;
- Améliorer la qualité de l'affichage en bordure de la Route 285 ;
- Prioriser le développement sur les terrains vacants desservis à l'intérieur du périmètre d'urbanisation ;
- Rentabiliser, entretenir et améliorer les infrastructures et les équipements existants ;
- Prévoir des espaces suffisants pour d'éventuels développements ;
- Harmoniser les usages (utilisation du sol) entre eux.

5.4 Urbanisme et aménagement du secteur L'Islet-sur-Mer

Les orientations globales du plan d'urbanisme de l'ancienne municipalité de L'Islet-sur-Mer étaient les suivantes :

- Maintenir et améliorer sa situation démographique ;
- Améliorer son cadre de vie ;
- Consolider et développer sa position au niveau sous-régional (secteur L'Islet Ouest) ;
- Appliquer une réglementation appropriée sur l'ensemble de son territoire.

Par ailleurs, les orientations générales étaient :

- Améliorer le milieu bâti (embellissement) ;
- Améliorer l'aspect esthétique du secteur du village en bordure des principales voies de circulation (routes 132 et 285) ;
- Améliorer la qualité de l'affichage en bordure des principales voies de circulation ;
- Prioriser le développement sur les terrains vacants desservis à l'intérieur du périmètre d'urbanisation ;
- Rentabiliser, entretenir et améliorer les infrastructures et les équipements existants ;
- Prévoir des espaces suffisants pour d'éventuels développements ;
- Harmoniser les usages (utilisation du sol) entre eux ;
- Protéger les bâtiments principaux à valeur patrimoniale situés en bordure ou à proximité de la Route 132.

5.5 Urbanisme et aménagement du secteur Saint-Eugène

Les orientations globales du plan d'urbanisme de l'ancienne municipalité de Saint-Eugène étaient les suivantes :

- Maintenir et améliorer sa situation démographique ;
- Améliorer son cadre de vie ;
- Appliquer une réglementation appropriée sur l'ensemble du territoire.

Par ailleurs, les orientations générales du plan d'urbanisme étaient :

- Améliorer le milieu bâti ;
- Améliorer l'aspect esthétique du secteur du village en bordure du chemin Lamartine (est et ouest) et de la Route 285 (rue Commerciale) ;
- Améliorer la qualité de l'affichage en bordure des principales voies de circulation ;
- Prioriser le développement sur les terrains vacants desservis à l'intérieur du périmètre d'urbanisation ;
- Rentabiliser, entretenir et améliorer les infrastructures et les équipements existants ;
- Prévoir des espaces suffisants pour d'éventuels développements ;
- Harmoniser les usages (utilisation du sol) entre eux ;
- Protéger les bâtiments principaux à valeur patrimoniale situés en bordure ou à proximité du chemin Lamartine.

5.6 Fiscalité municipale (2008)

Taxe foncière :	L'Islet-sur-mer :	1,19 \$	taux par 100 \$ d'évaluation
	Ville de L'Islet :	1,39 \$	taux par 100 \$ d'évaluation
	St-Eugène :	1,19 \$	taux par 100 \$ d'évaluation

Déchets :	121,75 \$	par résidence ou commerce
	35,00 \$	par chalet ou maison de villégiature
	115,00 \$	par entreprise

Dette totale : 4 125 555 \$

Dette per capita : 1 068 \$

6. ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES

6.1 Infrastructures municipales

6.1.1 Aqueduc et égout

La municipalité possède un réseau d'égout ainsi qu'un système d'assainissement des eaux usées et un réseau d'aqueduc de 25 km dont la source d'alimentation est la rivière Saint-Nicolas.

6.1.2 Parc industriel

La municipalité possède trois zones industrielles situées le long de la Route 285 pour une superficie totale de 65,85 hectares.

6.1.3 Équipements culturels et de loisirs

Au niveau des loisirs, le secteur possède une piscine extérieure chauffée, un terrain de balle, un terrain de tennis, un terrain de volleyball de plage, un terrain de basketball, un anneau de patins à roues alignées ainsi que deux patinoires extérieures. Suivant une entente avec la commission scolaire, les citoyens ont accès à un terrain de soccer, un gymnase et une salle de conditionnement physique.

Au niveau culturel, le secteur accueille sur son territoire trois bibliothèques, trois salles communautaires, une salle d'exposition et un centre multidisciplinaire.

6.2 Enseignement et autres services publics

On retrouve sur le territoire deux écoles primaires, une école secondaire, un centre jeunesse-emploi, Emploi-Québec et un bureau du ministère des Ressources naturelles. Il y a également un centre d'accueil gouvernemental pour personnes âgées et sept centres d'accueils privés.

7. HABITATION, LOGEMENT ET ÉVALUATION

7.1 Nombre de permis émis

En 2007, 217 permis de construction et de rénovation résidentiels ont été émis par la municipalité de L'Islet. De ce total, 11 permis ont été émis pour de nouvelles constructions, 153 pour la rénovation, 22 pour l'agrandissement et 31 pour l'addition d'un garage ou d'une remise.

7.2 Évaluation municipale

En 2008, l'évaluation totale de la municipalité était de 192 011 000 \$ pour 2 384 inscriptions. De ce nombre, 2 288 unités d'évaluation étaient imposables pour une valeur de 176 744 000 \$. De ce total, 119 004 000 \$, soit 67,3 % de l'évaluation totale imposable, se retrouvait dans le secteur des résidences, pour un total de 1 547 unités.

Dans le secteur manufacturier, on retrouvait 19 unités pour une évaluation totale de 22 325 700 \$. Dans le secteur commercial, on retrouvait 22 unités pour une évaluation totale de 5 271 800 \$, tandis que le secteur des services représentait 37 unités pour une valeur totale de 4 548 900 \$. Enfin le secteur agricole était constitué de 364 unités pour une évaluation totale de 20 625 400 \$ (Voir Tableau IX).

7.3 Catégories de logements

En 2008, on retrouvait un total de 1 547 logements sur le territoire dont 1 290 résidences, 134 chalets et maisons de villégiature, 31 maisons mobiles, 8 habitations en commun et roulottes et 84 autres immeubles résidentiels (Voir Tableau IX).

7.4 Patrimoine bâti

- Les bâtiments classés monuments historiques (Église Notre-Dame-de-Bonsecours, Salle des habitants de L'Islet-sur-Mer, Chapelle des Marins).
- Les territoires d'intérêt historique (aire patrimoniale du hameau du Trois-Saumons, aire patrimoniale du village de L'Islet-sur-Mer).
- Le Musée maritime du Québec.

8. UTILISATION DU SOL – SECTEUR VILLE DE L'ISLET

8.1 Localisation des principales affectations

8.1.1 Résidentielle

L'affectation résidentielle se répartit de part et d'autre du boulevard Nilus-Leclerc (Route 285), avec des débordements au niveau de la 9^e Avenue et de la ligne de chemin de fer. On retrouve principalement des maisons unifamiliales, bien qu'il y ait près de 30 maisons bifamiliales et une quinzaine de maisons avec plusieurs logements.

8.1.2 Commerciale

Les commerces se retrouvent en majorité le long du boulevard Nilus-Leclerc (Route 285). Quelques-uns se sont installés sur la 4^e Avenue, la 5^e Rue, la 6^e Rue, la 7^e Rue et la 9^e Rue.

8.1.3 Industrielle

On remarque quatre concentrations industrielles sur le territoire du secteur de Ville de L'Islet. La plus importante s'est développée autour de la voie ferrée, à l'ouest du boulevard Nilus-Leclerc. La seconde se retrouve au niveau de l'intersection du boulevard Nilus-Leclerc. Une troisième se situe au niveau de l'intersection du boulevard Nilus-Leclerc et de la 9^e Rue et une autre sur la 3^e Avenue au sud de la 9^e Rue. La Fonderie Poitras, quant à elle, s'est installée dans la partie nord du secteur, en bordure du boulevard Nilus-Leclerc.

8.1.4 Institutionnelle

L'aire institutionnelle (église, presbytère, bureau municipal de L'Islet) occupe la partie centre-sud du secteur de Ville de L'Islet, de part et d'autre du boulevard Nilus-Leclerc au sud de la 7^e Rue.

8.1.5 Agricole

Dans le secteur de Ville de L'Islet, 52 % de la superficie totale du secteur est utilisée pour l'agriculture. Ces terres, qui constituent une superficie de 0,92 km², se retrouvent tout autour du milieu bâti (périmètre d'urbanisation) du secteur de Ville de L'Islet.

8.1.6 Forestière

Aucune.

8.1.7 Récréative

L'affectation récréative du secteur de Ville de L'Islet correspond globalement à la superficie occupée par le terrain de basket-ball et le parc Les Cabrioles.

8.1.8 Autres

Il n'y a aucun lac sur le territoire du secteur de Ville de L'Islet.

9. UTILISATION DU SOL – SECTEUR L'ISLET-SUR-MER

9.1 Localisation des principales affectations

9.1.1 Résidentielle

L'affectation résidentielle se concentre principalement dans la partie centrale du secteur, entre les rues Bonsecours et Notre-Dame et le long des routes 132 et 285 (des Pionniers et Nilus-Leclerc). On note également une légère concentration en bordure du chemin des Belles-Amours à proximité du secteur de Ville de L'Islet.

9.1.2 Commerciale

Les commerces et les services se dispersent le long des routes 132 et 285 (des Pionniers et Nilus-Leclerc), bien qu'on relève deux concentrations, soit dans la partie ouest et au centre du secteur du village de L'Islet-sur-Mer.

9.1.3 Industrielle

On compte sept industries sur le territoire du secteur de L'Islet-sur-Mer. La plupart de ces entreprises se situent en bordure de la Route 132 (des Pionniers) et de la Route 285 (Nilus-Leclerc).

9.1.4 Institutionnelle

L'affectation institutionnelle se localise dans le secteur du village, principalement à l'ouest de la rue Bonsecours, à l'exception de la chapelle des Marins.

9.1.5 Agricole

L'affectation agricole occupe environ 85 % du territoire comprenant quelques îlots boisés ou en friche, principalement au sud de la municipalité.

9.1.6 Forestière

L'affectation forestière recouvre près de 13 % de la superficie totale de la municipalité et se compose principalement d'érablières.

9.1.7 Récréative

L'affectation récréative (loisir et tourisme) se concentre autour de la place de l'église, du Musée maritime du Québec, du parc Havre du Souvenir et du secteur du quai, soit dans la partie centrale du village, au nord de la municipalité.

9.1.8 Autres

L'absence de lac sur le territoire du secteur L'Islet-sur-Mer.

10. UTILISATION DU SOL – SECTEUR SAINT-EUGÈNE

10.1 Localisation des principales affectations

10.1.1 Résidentielle

L'affectation résidentielle, qui est l'affectation dominante du secteur Saint-Eugène, se concentre de part et d'autre du chemin Lamartine en formant deux noyaux successifs. Le premier se situe au niveau des rues Fleury et Lamartine Est, et le second autour de l'embranchement des rues Mgr Bernier et Lamartine Ouest. Cette affectation est principalement composée de résidences unifamiliales et bifamiliales et complétée par quelques maisons mobiles.

10.1.2 Commerciale

Le chemin Lamartine et le boulevard Nilus-Leclerc (Route 285) sont les deux artères commerciales de la municipalité. En fait, à l'image de l'affectation résidentielle précédemment décrite, l'affectation commerciale s'organise autour de deux pôles distincts. Le premier se situe au niveau du secteur institutionnel et l'autre près de l'intersection du chemin Lamartine et du boulevard Nilus-Leclerc (Route 285).

10.1.3 Industrielle

Aucune.

10.1.4 Institutionnelle

L'affectation institutionnelle se situe dans la partie ouest du village, en bordure du chemin Lamartine Ouest et au niveau des rues Chanoine Martel et Mgr Bernier.

10.1.5 Agricole

L'affectation agricole, qui comprend l'affectation agroforestière (acériculture) demeure la plus importante au point de vue territoriale. En effet, cette affectation occupe un peu plus de 97 % du territoire du secteur Saint-Eugène, pour une superficie de 59,24 km². De plus, quelques terres sont cultivées à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.

10.1.6 Récréative

L'affectation récréative, contrairement aux autres affectations du territoire, ne se rattache pas à une zone en particulier. Ce sont plutôt des endroits ou des sites précis :

- Le Club sportif Les Appalaches;
- La rivière Bras Saint- Nicolas qui coule dans la partie ouest de la municipalité ;
- Le Centre récréatif Bertrand-Bernier.

10.1.7 Autres

Les lacs occupent 0,52 km², soit 0,85 % du territoire du secteur Saint-Eugène.

CONCLUSION

La fusion des municipalités de Saint-Eugène, Ville de L'Islet et L'Islet-sur-Mer a permis la création d'un nouveau dynamisme territorial en favorisant le désenclavement de la ville de L'Islet. Forte de 3 800 habitants, la municipalité de L'Islet possède une économie diversifiée basée sur l'agriculture, les entreprises manufacturières, les services et les commerces.

Par contre, au cours des prochaines années, la municipalité devra trouver des solutions à différentes problématiques. Parmi les plus importantes, notons :

- La dévitalisation du secteur commercial du secteur de L'Islet-sur-Mer ;
- Les espaces industriels ;
- Le développement résidentiel ;
- La diversification du secteur touristique.

BIBLIOGRAPHIE

CLD de la MRC de L'Islet, diagnostic socioéconomique
Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec
Municipalité de Ville de L'Islet, inventaire des services municipaux
Municipalité de Ville de L'Islet, plan d'urbanisme
Municipalité de Ville de L'Islet, dossier technique
MRC de L'Islet, schéma d'aménagement
MRC de L'Islet, service de l'aménagement
MRC de L'Islet, service de l'évaluation
Statistique Canada, recensement de 1961 à 2006
Statistique Canada, profils des communautés agricoles 2006

LISTE DES TABLEAUX

TABLEAU I	Évolution de la population de 1961 à 2006
TABLEAU II	Pyramide d'âge et autres caractéristiques démographiques de 2006
TABLEAU III	Caractéristiques de scolarisation de 2006
TABLEAU IV	Caractéristiques des familles et des logements de 2006
TABLEAU V	Caractéristiques économiques de 2006
TABLEAU VI	Exploitations agricoles de 2008
TABLEAU VII	Entreprises manufacturières de 2008
TABLEAU VIII	Secteur tertiaire de 2008
TABLEAU IX	Évaluation de la municipalité pour l'année 2008

TABLEAU I

Évolution de la population de 1961 à 2006

Année	Nombre	Variation de la population (%)
1961	4 725	
1966	4 842	2,5%
1971	4 589	-5,2%
1976	4 457	-2,9%
1981	4 336	-2,7%
1986	4 157	-4,1%
1991	3 941	-5,2%
1996	3 878	-1,6%
2001	3 866	-0,3%
2006	3 840	-0,7%

Source : Statistique Canada, recensements

TABLEAU II

Pyramide d'âge et autres caractéristiques démographiques de 2006

PYRAMIDE D'ÂGE ET AUTRES CARACTÉRISTIQUES DE L'ISLET				
CARACTÉRISTIQUES	Masculin	Féminin	Total 2006	Total 2001
Total	1 865	1 970	3 840	3 866
0-4 ans	100	90	190	175
5-14 ans	190	190	280	455
15-19 ans	120	125	240	225
20-24 ans	80	95	180	230
25-54 ans	820	770	1 600	1 665
55-64 ans	175	260	525	425
65-74 ans	165	190	265	355
75 ans et plus	120	245	370	335
Âge médian de la population	44,2	45,6	44,8	41,3
Pourcentage de la population âgée de 15 ans et plus	84,5	85,8	85,2	83,7

Source : Recensement de 2001 et 2006 de Statistiques Canada

AUTRES CARACTÉRISTIQUES	
Population en 2006	3 840
Population en 2001	3 866
Variation de la population entre 2001 et 2006 (%)	-0,7
Superficie du territoire (km. carrés)	120,02

Source : Recensement de 2006 de Statistiques Canada

CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES DE L'ISLET	
Total - Tous les ménages privés	1 580
Ménages formés d'un couple (marié ou en union libre) avec enfants	430
Ménages formés d'un couple (marié ou en union libre) sans enfants	530
Ménages formés d'une seule personne	440
Autres genres de ménage	185
Taille moyenne des ménages	2,3

Source : Statistiques Canada, Recensement de 2006

CARACTÉRISTIQUES DU REVENU DE L'ISLET	
Revenu	
Personnes âgées de 15 ans et plus ayant un revenu	3 010
Revenu médian des personnes âgées de 15 ans et plus (\$)	23 953
Composition du revenu total (100 %)	
Gains en pourcentage du revenu	70
Transferts gouvernementaux en pourcentage du revenu	19,7
Autres sources de revenu en pourcentage du revenu	10,4

Source : Statistiques Canada, Recensement de 2006

TABLEAU III**Caractéristiques de scolarisation de 2006**

	Masculin	Féminin	Total
Plus haut niveau de scolarité atteint de la population âgée de 15 ans et plus			
Population totale âgée de 15 ans et plus	1 535	1 600	3 135
Aucun certificat, diplôme ou grade	415	505	925
Diplôme d'études secondaires ou l'équivalent	340	355	695
Certificat ou diplôme d'apprenti ou d'une école de métiers	485	245	730
Certificat ou diplôme d'un collège, d'un cégep ou d'un autre établissement d'enseignement non universitaire	170	310	480
Certificat ou diplôme universitaire inférieur au baccalauréat	35	65	100
Certificat, diplôme ou grade universitaire	85	125	205

Source : Recensement de 2006 de Statistiques Canada

TABLEAU IV

Caractéristiques des familles et des logements de 2006

Certaines caractéristiques des familles	L'Islet
Nombre total de familles de recensement	
Nombre total de familles comptant un couple marié	600
Nombre moyen de personnes dans une famille comptant un couple marié	2,8
Nombre de familles comptant un couple en union libre	370
Nombre moyen de personnes dans les familles comptant un couple en union libre	3,1
Nombre de familles monoparentales	145
Nombre moyen de personnes dans les familles monoparentales	2,6
Certaines caractéristiques des logements privés occupés	
Nombre total de logements privés occupés	1 580
Nombre de logements possédés	1 285
Nombre de logements loués	295
Nombre de logements construits avant 1986	1 360
Nombre de logements construits entre 1986 et 2006	220

Source : Recensement de 2006 de Statistiques Canada

TABLEAU V
Caractéristiques économiques de 2006

	Masculin	Féminin	Total
Caractéristiques de la population âgée de 15 ans et plus			
Gains médians (pers. ayant travaillé toute l'année à plein temps)	36 396	24 693	31 784
Taux d'emploi (%)	68	50	59
Taux de chômage en 2006 (%)	5	8	6
Taux d'activité (%)	71	55	63
Population active expérimentée	1 090	855	1 945
Agriculture et autres industries axées sur les ressources	110	40	145
Industries de la fabrication et de la construction	655	190	835
Commerces et services	335	620	950

Source : Recensement de 2006 de Statistiques Canada

TABLEAU VI

Exploitations agricoles de 2008

Superficie totale des fermes (ha)	7 611
Superficie en culture (ha)	3 584
Revenus agricoles bruts (\$) (excluant les produits forestiers vendus)	9 958 597

Principales cultures (ha)	
Luzernes et mélanges de luzerne	1 229
Tout autre foin cultivé et autres cultures fouragères	563
Soja	393
Orge	163
Mélanges de céréales	157

Nombre d'exploitations							
Totales	Bovines	Porcines	Avicoles	Ovines	Autres élevages	Culture et Horticulture	Autres (Acériculture)
76	32	2	1	1	5	9	26

Il est possible que certaines données manquent de cohérence puisque toutes les données sont soumises à l'une ou l'autre de deux procédures de confidentialité, appelées "suppression des données" et "arrondissement aléatoire" de Statistique Canada.

Source : Statistique Canada, profils des communautés agricoles de 2006

TABLEAU VII

Entreprises manufacturières de 2008

Nom	Secteur d'activités
J'allume	Fabrication de bois d'allumage
J.B. Poitras	Meubles pour enfants
Machinerie A .M.	Fabrication, vente et réparation de machinerie
Mobilier Corporatif Poitra	Fabrication d'armoires de cuisine et de mobiliers informatiques
Styker Médical Québec	Fabrication de meubles et d'accessoires médicaux
Industries Amisco	Fabrication de meubles tubulaires
Fonderie Poitras	Pièces moulées de fonte grise et ductiles
L et G Cloutier	Atelier d'usinage (moules, matrices, gabarits, etc.)
Ouellet Canada	Manufacturier de chauffage électrique
Usinage L'Islet	Usinage générale, conception de machinerie, soudure
Bois Thériault	Préparation de bois de construction
Palettes L'Islet	Fabrication de caisses et de palettes
Confection Lamartine inc.	Confection de vêtements d'hiver, de sécurité et de travail
Sculpture Tremblay Itée	Sculpture de différents produits en bois pour le marché de cadeaux
Vico le groupe	Production avicole et meunerie
Entreprise G. Pouliot Itée	Béton préparé
Usinage François Landry	Usinage de produits métalliques

Source : CLD de la MRC de L'Islet, 2008

TABLEAU VIII
Secteur tertiaire de 2008

Secteur	Nombre
Services financiers et assurances	3
Alimentation et commerces de détail	20
Garages	13
Services personnels et entrepreneurs	67
Restauration et hébergement	21
Transport	13
Santé et services sociaux	22
Services gouvernementaux	12
Autres services et/ou commerces	47
Total	218

Source : CLD de la MRC de L'Islet, 2008

TABLEAU IX

Évaluation de la municipalité pour l'année 2008

Évaluation	Nombre	Terrains (\$)	Bâtiments (\$)	Immeubles (\$)
Résidentielle (totale)	1547	18 760 100	100 243 900	119 004 000
Logements	1290	16 625 700	93 276 100	109 901 800
Chalets, maisons de villégiature	134	1 134 000	3 538 700	4 672 700
Maisons mobiles, roulettes	31	239 800	1 007 400	1 247 200
Habitations en commun	8	273 600	2 135 500	2 409 100
Autres immeubles résidentiels	84	487 000	286 200	773 200
Industries manufacturières	19	902 000	21 423 700	22 325 700
Transport, comm., services publics	10	183 300	2 249 900	2 433 200
Commerciale	22	528 300	4 743 500	5 271 800
Ventes au détail	18	477 500	3 872 900	4 350 400
Hôtels, maisons, maisons de touristes	2	24 800	293 500	318 300
Services	37	569 100	3 979 800	4 548 900
Culturelle, récréative, de loisirs et golf	2	30 000	264 800	294 800
Production, ext. de richesses naturelles	364	8 840 300	11 785 100	20 625 400
Agriculture	362	8 818 600	11 785 100	20 603 700
Immeubles non exploités, étend. d'eau	287	2 141 300	98 900	2 240 200
Terrains vagues	204	1 582 200	0	1 582 200
Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	81	515 500	0	515 500
Total du rôle d'évaluation foncière	2 288	31 954 400	144 789 600	176 744 000

Inventaire par disposition fiscale

Identification	Nombre	Valeur (\$)
Immeubles imposables	2 288	176 744 000
Immeubles non imposables	96	15 267 000
Total du rôle d'évaluation foncière	2 384	192 011 000

Source : Municipalité régionale de comté de L'Islet, 2008

